

Mellan Ånge kommun (org.nr. 212000-2387), 841 81 Ånge nedan kallad Kommunen, och BigAkwa AB (org.nr 559270-4877), Strandgatan 1, 871 45 Härnösand, nedan kallat Bolaget, gemensamt kallade Parterna, har tecknats följande:

Markanvisningsavtal

om exploatering och förvärv av del av fastighet Ovansjö 2:104, nedan kallad Fastigheten. Fastigheten är markerad med grönt på bifogad karta, se bilaga 1.

1. Bakgrund/Syfte

Till grund för detta markanvisningsavtal, nedan kallat Avtalet, ligger detaljplan 2260-P2023/2 vilken vann laga kraft i maj 2023.

Avtalets syfte är att Bolaget under anvisningstiden bland annat ska ges möjlighet att genomföra nödvändig marknadsundersökning. När villkoren enligt avtalet är uppfyllda avser Parterna att teckna ett köpekontrakt för Fastigheten

2. Anvisningstid

Anvisningstiden gäller från 2025-09-02 till 2027-09-01. Under förutsättning att villkoren enligt punkt 3 har uppfyllts ska ett köpekontrakt tecknas mellan Parterna innan anvisningstidens utgång.

3. Marköverlåtelse m.m.

3.1 Villkor

Innan ett köpekontrakt kan tecknas mellan Parterna, ska följande förutsättningar vara uppfyllda:

- Anvisningstiden har inte gått ut.
- Bolaget har erhållit nödvändiga tillstånd för planerad verksamhet, alternativt vid ett tidigare tillfälle enligt önskemål från bolaget.
- Bolaget har säkrat finansiering för att genomföra utbyggnaden av markbaserad fiskodling med ca 6000 tons kapacitet.

Köpekontrakt för Fastigheten ska tecknas så snart villkoren ovan är uppfyllda. Om inte köpekontrakt tecknas mellan Parterna äger Kommunen efter anvisningstidens utgång rätt att, utan ersättningsskyldighet mot Bolaget, erbjuda Fastigheten till annan köpare.

3.2 Markanvisningsavgift

Vid Bolagets underskrift av detta Avtal ska Bolaget erlägga en markanvisningsavgift på 800 000 (åttahundra tusen) kr.

Om köpekontrakt tecknas avräknas markanvisningsavgiften från köpeskillingen vid köpeskillingens erläggande.

3.3 Markpris

Den tilltänkta fastighetens omfattar 8 hektar industrimark, 80 000 m². Köpeskillingen är 300 kr/m². Totalpriset blir därmed 24 000 000kr.

4. Detaljplan

Detaljplanen ska ligga till grund för projektering, bygglov och produktion på aktuell fastighet.

5. Upplåtelseform

Bolaget har anvisats mark för industriverksamhet.

6. Avtalets upphörande

Markanvisningen upphör efter anvisningstidens utgång. Om inte köpekontrakt tecknas mellan Parterna senast vid denna tidpunkt äger Kommunen därefter rätt att, utan ersättningsskyldighet mot Bolaget, erbjuda Fastigheten till annan köpare. Vid upphörande efter anvisningstidens utgång har Bolaget inte rätt att återfå markanvisningsavgiften.

Bolaget har rätt att återfå erlagd markanvisningsavgift om avtalet avbryts av Kommunen.

Underrättelse om att avtalet avbryts i förtid ska ske skriftligen.

7. Överlåtelse av avtalet

Bolaget äger inte, utan Kommunens skriftliga medgivande, rätt att överlåta, vare sig helt eller delvis, rättigheter eller skyldigheter enligt detta Avtal.

8. Tvist

Tvist i anledning av avtalet ska, om inte annan överenskommelse träffas, avgöras av svensk domstol (Sundsvalls tingsrätt) med tillämpning av svensk lag.

9. Tillägg och Ändringar

Ändringar och tillägg till avtalet ska för att vara bindande vara skriftligen avfattade och undertecknade av Parterna.

Avtalet har upprättats i två likalydande exemplar, av vilka Parterna tagit vardera ett.

För
Ånge kommun

För
BigAkwa AB

Erik Lövgren
Kommunstyrelsens ordförande

Elena Petukhovskaya
VD

Bilagor

Bilaga 1, karta

Bilaga 1

Karta

